

जिल्हा सामान्य रुग्णालय अलिबाग जि.
रायगड येथील रुग्णालय इमारत बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.२७६/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ६ जुलै, २०२४.

वाचा :- अधीक्षक अभियंता, रायगड (सा.बां.) मंडळ, नवी मुंबई यांचे यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.रामं/प्रशा-
४/३०६१, दि. ०२.०७.२०२४.

प्रस्तावना :-

३००बेडचे सामान्य रुग्णालय अलिबाग ता. अलिबाग जि. रायगड येथील रुग्णालय इमारत
बांधकामाचे रुपये १५०६८.०० लक्ष (अक्षरी एकशे पन्नास कोटी अडुसष्ट लक्ष फक्त) इतक्या किमतीच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधिन होता.

शासन निर्णय :-

३०० बेडचे सामान्य रुग्णालय अलिबाग ता.अलिबाग जि. रायगड येथील रुग्णालय
इमारत बांधकामाचे एकूण रु. १०५.४९ कोटी (अक्षरी रु. एकशे पाच कोटी एकोणपन्नास लक्ष फक्त)
इतक्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व
शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

१) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व
स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूर घेण्यात यावी.

- २) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ६) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.
- १०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तीसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व

रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

१४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

१६) रुग्णालय बांधकामासाठी जागा उपलब्ध होणार असल्याचे समितीस अवगत करण्यात आले आहे. रुग्णालय इमारत G+७ प्रस्तावित आहे. सदर रुग्णालयाच्या बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ १७९३०.०० चौ. मी. इतकी असून, बांधकामाचा दर रु. २८०००/- प्रति चौ. मी. आहे. सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

१७) उच्चस्तरीय सचिव समितीने चर्चेअंती समितीने खालीलप्रमाणे सूचना दिल्या.

- * या प्रकल्पाचे नकाशे उपलब्ध जागेनुसार आहेत याची खातरजमा करावी.
- * उक्त इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा
- * जुन्या अस्तित्वातील इमारतीचा वापर पूर्ण अथवा पूरक करावा

* सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खात्री करावी.

* अशा नाकाश्यांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करावी.

१८) उच्चस्तरीय सचिव समितीने प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती हे IPHS मानकाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे. सदर काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करण्याच्या अटीच्या अधिन राहून रु. १०५.४९ कोटी इतक्या अंदाजित रकमेस सहमती दिली.

३. उपरोक्त १ ते १८ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिका बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्यचिकित्सक यांची राहिल.

४. सदर रुग्णालय इमारत बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

	मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष
४२१०	वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य
०१	ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
११०	रुग्णालये व दवाखाने
(१)(अ)	पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना - इमारती
(००)(०१)	मोठी बांधकामे
५३	मोठी बांधकाम
सांकेतांक क्र.	सांकेतांक क्र. (४२१० ००१४)

५. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. २०४/२०२४/इमा-२ दि. ०३.०७.२०२४ नुसार तसेच शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. ०३ जुलै, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७०१७३४२४३७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ARVIND
BHIMRAO
MORE

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c92
94f93396f53d7f87cd4d69fecf5cf7005f,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=924688CCD2E2CB10707678D
45EA1AD26CC1E4D7BFF7BD2AA1F253A716
B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.07.06 16:07:45 +05'30'

(अ.भि.मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
६. जिल्हा शल्यचिकित्सक, रायगड

७. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड.
९. कार्यकारी अभियंता, सा. बा. विभाग, रायगड.
१०. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department
Name of Work : Construction of 300 Bedded Civil Hospital Building at Civil Hospital Premises, Alibag, Tal. Alibag, Dist - Raigad.
Executing Agency : Public Works Department
Land Availability : Yes
Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.		
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total		
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Central Hospital & Admin Building					
	Ground Floor	2190.00	Sq. M	48,000	10,51,20,000	
					Rate of Rs 20,000/- extra for pile foundation for 15m depth	
	First Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Second Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Third Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Fourth Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Fifth Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Sixth Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Seventh Floor	2230.00	Sq. M	28,000		6,24,40,000
	Mortuary	130.00	Sq. M	28,000		36,40,000
	Total B.U.A. =	17930.00	Sq. M		Sub Total (A1)	54,58,40,000
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	2,72,92,000	
		External		6% of (A1)	3,27,50,400	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	1,43,44,000	
	Lifts	5		25,00,000	1,25,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	2,50,00,000	
	Medical Gas Pipeline			L.S.	1,50,00,000	
	AB Room, Area Lighting, Pump & Generator			L.S.	30,00,000	
	CCTV			L.S.	25,00,000	
	Solar System			L.S.	10,00,000	
					Sub Total (2)	13,33,86,400
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	2,72,92,000
4	Furniture	12551.00	Sq. M	5,000	Sub Total (4)	6,27,55,000
					Sub Total (A)	76,92,73,400
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)			L.S.	50,00,000	
	Water Main Storage	300000	Litres	23	69,00,000	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	2,45,62,800	
	Modular OT			L.S.	1,75,00,000	
					Sub Total (B)	5,39,62,800
		Project Cost (P)= (A) + (B)				82,32,36,200
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			2,18,33,600	
	(ii) GST	18% on (P)			14,81,82,516	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			4,11,61,810	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)			82,32,362	
	(v) Consultancy Charges	1.5% on (P)			1,23,48,543	
					Sub Total (C)	23,17,58,831
	TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)					1,05,49,95,031
	Say Rs. Lakhs					10549.95
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	30,443 /Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	42,904 /Sqm		
3	Total (A+B)	=	Rs	45,914 /Sqm		

Note : Existing 200 bedded Hospital will be dismantled & new 300 bedded Hospital will be constructed.